**Информационная газета Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**19.05.2017 года №5 (5)**

 **(бесплатно)**

**Тираж- 15 экземпляров**

**Ответственный за выпуск - ст.инспектор Администрации Новомихайловского сельского поселения Минченкова В.В.**

**Учредитель - Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**Издатель: Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**Адрес издателя: 216151, д.Михайловка ,Монастырщинского района Смоленской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 5 мая 2017 года № 10

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.11.2009 года № 18 (в ред. от 05.04.2010 г. № 3, от 01.07.2010 г. № 10, от 24.11.2010г. №6 ,от 01.08.2011г. № 6, от 01.11.2011 г. №14, от 09.10.2012 г. № 11, от 20.02.2013г. № 2, от 05.11.2013г. №12, от 16.06.2014г №12, от 20.11.2014г.№21,от 02.02.2016г №1, от 03.04.2017г. №6)

 В соответствии со ст. 387 гл. 31 ч. 2 Налогового Кодекса РФ, ст. 14. гл. 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.11.2009г № 18 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» (с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.04.2010 г. № 3, от 01.07.2010 г. № 10, от 24.11.2010 г. №6 , от 01.08.2011 г. № 6, от 01.11.2011 г. №14, от 09.10.2012 г. № 11, от 20.02.2013г. № 2, от 05.11.2013г. №12, от 16.06.2014г. №12, от 20.11.2014г. №21, от 02.02.2016г. №1, от 03.04.2017г, №6) следующие изменения:

 1) Статью 10 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области».

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 01.01.2014года

 3.Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Новомихайловский вестник» Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области С.В.Иванов

Утверждено

 решением Совета депутатов

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской

 области от 10.11.2009 г. №18

(в редакции решений от 05.04.2010г.№3,

от 01.07.2010г. №10, от 24.11.2010г. №6,

от 01.08.2011г. №6, от 01.11.2011г.№14,

от 09.10.2012г, №11, от 20.02.2013г.№2,

от 05.11.2013г. №12, от16.06.2014г. №12,

 от 20.11.2014г.№21, от 02.02.2016г. №1,

от 03.04.2017г. №6, от 05.05.2017г. №10)

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

 **Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

 **Статья 3.** Объект налогообложения

 1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

 2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3)*(пункт 3 статьи 3 исключен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.02.2013г. №2)*

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 **Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка , образованного в течении налогового периода ,налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 *(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г. №6)*

 2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 1 пункта 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г. №6)*

 *(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 утратил силу согласно решению Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 4. Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и органами муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

*( подпункт 4 пункта 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.08.2011г. №6)*

 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

 7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 **Статья 6.** Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

 *(статья 6 исключена решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций . признаются первый квартал , второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных ( предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных ) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводств , а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 - 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

*(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.11.2013г. №12)*

 **Статья 10.** Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) землепользователи, имеющие в составе 3-х и более несовершеннолетних детей;

7) органы местного самоуправления Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов и не осуществляющие хозяйственную деятельность*.*

*(подпункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.11.2011г. №14*)

9) органы государственной власти Смоленской области;

 10) граждане, достигшие 80 лет и старше.

11)участники и инвалиды Великой Отечественной войны**;**

*(подпункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.08.2011г. №6)*

 12) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области .

 *(подпункт 12 статьи 10 введен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.05.2017г. №10)*

 **Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 *(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 пункт 2 утратил силу согласно решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*(пункт 3 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

*(пункт 3 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

*(пункт 4 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

 5. Сумма налога, подлежит уплате в бюджет по итогам налогового периода.

*(пункт 5 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

 6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 9статьи11 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

 9.1 Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового Кодекса по состоянию на 1 января текущего года».

*(подпункт 9.1 статьи 11 введен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010№ 6)*

 Пункт 10 считать утратившим силу.

*( решение Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 Пункт 11 считать утратившим силу.

*( решение Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами , исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных)в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 **Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом .

*(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 16. 06.2014г.№12)*

 Обязанность уплачивать земельные налоги по новому единому сроку возникает у граждан, начиная

 с 2015года, в том числе при уплате таких налогов за налоговый период 2014 года.

 *(абзац 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 09.10.2012г.№ 11)*

 *(абзац 2 части 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 16.06.2014г.№12)*

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№ 6)*

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 02.02.2016г.№ 1)*

 2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций, производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.04.2010г.№3)*

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

**Статья 13.** Налоговая декларация

 1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

*(абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 *(пункт 1статьи 13 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

Форма налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

 2. Налогоплательщики - организации, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(пункт 2 статьи 13 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 16.05. 2017г. № 11

 Об отчете об исполнении бюджета

Новомихайловского сельского

поселения Монастырщинского

района Смоленской области

за 1 квартал 2017г.

Заслушав информацию специалиста 1 категории администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области Пашиной Витланы Альбертовны об исполнения бюджета Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области за 1 квартал 2017года

 Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

 **Р Е Ш И Л:**

1. Отчет об исполнении бюджета за 1 квартал 2017года Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области утвердить.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

 Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Р Е Ш Е Н И Е

от 16. 05 .2017 года № 12

д. Михайловка

О выкупной цене из земельных участков

отчуждаемых в соответствии с п.5.1.ст.10

ФЗ №101 от 24.07.2002 « Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения»

с изменениями внесенным Федеральным

законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ

 В соответствии Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции Федеральных законов от 07.07.2003 №113-ФЗ, от 29.06.2004 №58-ФЗ, от 03.10.2004 № 123-ФЗ,от 21.12.2004 №172-ФЗ, от 07.03.2005№ 10-ФЗ, от 18.07.2005 № 87-ФЗ, от 05.02.2007 № 11-ФЗ, от 13.05.2008 №66-ФЗ, от 03.12.2008 № 250-ФЗ, от 30.12.2008 №297-ФЗ, от 08.05.2009 №93-ФЗ, от 28.12.2010 № 420-ФЗ, от 29.12. 2010 №435-ФЗ, от 25.06.2012 №93-ФЗ, от 29.06.2012 № 96-ФЗ, от 07.06.2013№ 108-ФЗ, от 02.12.2013 №327-ФЗ, от 28.12.2013 № 446-ФЗ, от 23.06.2014 №171-ФЗ, Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1.Установить выкупную цену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в порядке, установленным Федеральным законом № 101 –ФЗ от 24.07.2002 года « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при передаче в собственность использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому)хозяйству в размере 15% его кадастровой стоимости.

 2. Данный земельный участок предоставляется использующим его сельскохозяйственной организацией или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов по указанной в п.1 настоящего решения цене в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в Администрацию Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

 3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в населенных пунктах Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и на сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения в сети «Интернет».

 4. Настоящее решения подлежит опубликованию в информационной газете «Новомихайловский вестник» Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области С.В.Иванов

###  АДМИНИСТРАЦИЯ

### НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.05.2017г №26

 д.Михайловка

Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества Администрации

Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Уставом Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области,

 Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

 1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

 2.Опубликовать настоящее постановление в информационной газете «Новомихайловский вестник» Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области и обнародовать на официальном сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

 Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

от 16.05.2017 г. № 19

**Положение**

**о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее также муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- земельные участки;

- участки недр;

- лесной фонд;

- водные объекты;

- особо охраняемые природные территории;

- иные природные ресурсы;

- объекты жилищного фонда.

1.3. Муниципальное имущество может предоставляться в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности (далее по тексту – Ссудополучатели):

- органам государственной власти;

- органам местного самоуправления;

- федеральным, государственным учреждениям;

- общественным, религиозным организациям и иным некоммерческим организациям, осуществляющим социально значимые виды деятельности и (или) участвующим в реализации областных и муниципальных программ;

- муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

- юридическим лицам, в том числе коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, в целях обслуживания, восстановления, капитального ремонта, реконструкции или иного значительного улучшения муниципального имущества;

- иным лицам по решению Совета депутатов Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

 1.4. Ссудодателями муниципального имущества являются:

1) Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – Администрация) в отношении муниципального имущества, закрепленного за ней на праве оперативного управления, а также составляющего муниципальную казну Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – муниципальная казна);

2) структурные подразделения Администрации, имеющие статус юридического лица – с письменного согласия собственника муниципального имущества, в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

3) муниципальные унитарные предприятия Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в том числе казенные предприятия, (далее – унитарные предприятия) – с письменного согласия собственника имущества, в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий или в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении унитарных предприятий;

4) автономные и бюджетные учреждения Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – автономные учреждения, бюджетные учреждения) – с письменного согласия собственника имущества, в отношении муниципального имущества:

- недвижимого имущества;

- особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

1.5. Инициировать передачу муниципальной собственности в безвозмездное пользование вправе как Ссудодатели, так и Ссудополучатели.

1.6. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее также – торгов) в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.7. Организаторами проведения торгов являются Ссудодатели муниципального имущества.

1.8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в случаях, установленных федеральным законодательством.

1.9. В случае предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, Ссудополучатель вместе с заявлением о намерении использовать муниципальное имущество представляет следующие документы:

- копии учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями, заверенные в установленном законом порядке;

- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (если в деле уже имеются копии названных документов, то возможно представление выписки из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующей об отсутствии изменений в учредительных документах юридического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от имени юридического лица.

**2. Оформление согласия на предоставление**

 **в безвозмездное пользование  муниципального имущества**

2.1. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципальной собственности, закрепленной за структурным подразделением Администрации, унитарным предприятием, автономным и бюджетным учреждением (далее также – заявители), заявители представляют в Администрацию письменное заявление и проект договора безвозмездного пользования в трех экземплярах.

Указанное заявление должно содержать сведения о муниципальном имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости предоставления его в безвозмездное пользование (причины неиспользования муниципального имущества самим учреждением, предприятием), срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.2. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации (далее – Отдел имущества) в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе муниципального образования проект постановления Администрации о даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества.

2.3. Отказ в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за структурным подразделением Администрации, муниципальным унитарным предприятие, автономным и бюджетным учреждением, допускается в случае, если безвозмездное пользование лишает заявителей возможности осуществлять деятельность, предмет и деятельность определены их уставом или ограничивает эту возможность

2.4. В случае отказа в даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, Отдел имущества направляет Ссудодателю в письменном виде мотивированный отказ от предоставления в безвозмездное пользование объекта в течение 20 рабочих дней после получения письменного заявления.

**3. Договор безвозмездного пользования**

**муниципальным имуществом**

3.1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора.

3.2. Срок действия договора на конкретный объект муниципальной собственности Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяется Администрацией по предложению ссудодателя и не может превышать три года.

3.3. Примерная форма договора утверждается постановлением Администрации.

3.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется после заключения договора в установленном федеральным законодательством порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи, подтверждающий передачу муниципального имущества.

Ссудодатель обязан представить в отдел имущественных и земельных отношений заключенный договор и акт приема-передачи для учета и контроля в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи.

3.5. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры безвозмездного пользования заключаются с оформлением Ссудополучателем с органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранного обязательства.

3.6. В договоре указывается на то, что Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, а Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

3.7.  Другие требования к содержанию договора устанавливаются по соглашению сторон и не могут противоречить законодательству Российской Федерации.