**Информационная газета Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**28.11.2017 года №13 (13)**

**(бесплатно)**

**Тираж- 15 экземпляров**

**Ответственный за выпуск - ст.инспектор Администрации Новомихайловского сельского поселения Калугина Н.Г.**

**Учредитель - Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**Издатель: Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**Адрес издателя: 216151, д.Михайловка ,Монастырщинского района Смоленской**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 ноября 2017 года№ 27

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 14.11.2014г. № 19 (в редакции решений от 02.02.2016 г. № 2, от 24.04.2017 г. № 9)

В соответствии с Законом Смоленской области от 25 октября 2017 г. N 113-з "О внесении изменений в областной закон "О налоге на имущество организаций", Уставом Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 14.11.2014 г. № 19,( в редакции решений от 02.02.2016 г. № 3, от 24.04.2017 г. № 9), следующие изменения:

1) дополнить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области статьей 4.1. следующего содержания:

**«Статья 4.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 01.01.2019 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационной газете «Новомихайловский вестник» Новомихайловского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В. Иванов**

Утверждено

решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 14 ноября 2014г № 19 (в редакции решений от 02.02.2016г. № 2, от 24.04.2017г. № 9, 28.11.2017 г. № 27)

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц**

**на территории Новомихайловского сельского поселения**

**Монастырщинского района Смоленской области**

**Статья 1. Общие положения**

1.1.Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**Статья 2. Объекты налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области следующее имущество:

1. жилой дом;
2. жилое помещение (квартира, комната);
3. гараж, машино - место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение

В целях настоящего Положения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

(*Статья 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.04.2017 года № 9)*.

**Статья 3. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогооблажения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**Статья 4. Порядок определения налоговой базы**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента -дифлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013года**.**

**Статья 4.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них.

(*статья 4.1. введена решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 28.11.2017 года № 27)*.

**Статья 5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику ( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов),расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в следующих пределах в зависимости от вида налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дифлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (%) |
| До 300 тыс. рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 тыс. рублей | 2,0 |

**Статья 7. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговой льготы для категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами в порядке, установленном в статье 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом в порядке, установленном в статье 409 Налогового кодекса Российской Федерации (*статья 9 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 02.02.2016 года № 2)*.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.11.2017 №69

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии со статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [решением](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=44530;fld=134;dst=100248) Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 28.12.2012 № 22 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Новомихайловском сельском поселении Монастырщинского района Смоленской области»

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной и налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на  2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Новомихайловского сельского поселения  Монастырщинского района  Смоленской области | **С.В. Иванов** |

Утверждены

постановлением Администрации

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

от 10.11.2017г №69

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**

**бюджетной и налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

**на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

**I. Общие положения**

Основные направления бюджетной и налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов разработаны в целях формирования задач бюджетной и налоговой политики на среднесрочный период, а также условий и подходов, принимаемых при составлении проекта решения о бюджете Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

При подготовке основных направлений бюджетной и налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов были учтены основные параметры прогноза социально-экономического развития Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

**II. Основные направления налоговой политики**

Основными целями налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов является сохранение бюджетной устойчивости, создание предсказуемой налоговой системы, направленной на стимулирование деловой активности, рост экономики и инвестиций, упорядочение системы существующих налоговых льгот путем отмены неэффективных льгот и предоставления льгот, носящих адресный характер.

Важной составляющей налоговой политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области останется стимулирование развития малого и среднего предпринимательства через специальные налоговые режимы и создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов посредством предоставления налоговых льгот по различным видам налогов.

Продолжится действие двухлетних «налоговых каникул», установленное с 1 января 2017 года, для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения и осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению.

Основными направлениями налоговой политики будут являться:

- повышение объемов поступлений налога на доходы физических лиц, в частности: создание условий для роста общего объема фонда оплаты труда в Новомихайловском сельском поселении Монастырщинского района Смоленской области, легализация «теневой» заработной платы, доведение ее до среднеотраслевого уровня, проведение мероприятий по сокращению задолженности по налогу на доходы физических лиц;

- усиление работы по погашению задолженности по налоговым платежам;

- актуализация работы по расширению налоговой базы по имущественным налогам путем выявления и включения в налогооблагаемую базу недвижимого имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы или зарегистрированы с указанием неполных (неактуальных) сведений, необходимых для исчисления налогов;

- улучшение качества администрирования земельного налога и повышения уровня его собираемости для целей пополнения доходной базы местных бюджетов;

- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях мобилизации доходов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области планируется проведение следующих мероприятий:

- установление с 1 января 2019 года ставки налога на имущество от кадастровой стоимости в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 500 квадратных метров и помещений в них, если соответствующие здания (строения, сооружения), расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- в случае законодательного закрепления на федеральном уровне обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в отношении объектов капитального строительства, которые поставлены на кадастровый учет и в отношении которых осуществлена кадастровая оценка, но права собственности на которые, не зарегистрированы в установленном порядке, за собственниками земельных участков, на которых расположены указанные объекты, вовлечение в налоговый оборот таких объектов;

На устойчивость доходов бюджета Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области существенное влияние оказывают решения по установлению налоговых льгот по региональным и местным налогам, доходы от которых поступают в областной бюджет и местные бюджеты.

Оценка эффективности действующих налоговых расходов является составной частью бюджетного процесса.

В этой связи предлагается строить налоговую политику Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в среднесрочной перспективе, исходя из следующих предпосылок:

- оценка эффективности налоговых льгот на предмет целесообразности;

- введение новой налоговой льготы, налогового освобождения или иного стимулирующего механизма в рамках налоговой политики должно сопровождаться определением «источника» для такого решения, в качестве которого может рассматриваться отмена одной или нескольких неэффективных льгот;

- любая принятая налоговая льгота должна быть подвергнута анализу на предмет ее эффективности по итогам ее применения.

В целях совершенствования налогового администрирования предполагается:

- повышение ответственности администраторов доходов за эффективное прогнозирование, своевременность, полноту поступления и сокращение задолженности администрируемых платежей;

- повышение качества и эффективности совместной работы органов власти всех уровней и органов местного самоуправления по усилению администрирования доходов в рамках деятельности межведомственных рабочих групп по платежам в областной и местные бюджеты;

- продолжение работы с органами местного самоуправления и органами власти всех уровней по легализации прибыли и убытков организаций, допускающих искажения в налоговом учете, легализации «теневой» заработной платы, взысканию задолженности по налоговым и неналоговым доходам, реализации мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании доходов бюджета;

- проведение анализа по оптимизации ставок и налоговых льгот, предоставленных решениями Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

- организация активного взаимодействия территориальных органов налоговой службы с Администрацией Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области по реализации экономических мер, влияющих на условия ведения деятельности налогоплательщиков и стимулирующих налогоплательщиков декларировать реально получаемые доходы;

- осуществление контроля за наличием задолженности муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, налогоплательщиков, финансируемых из местного бюджета, получающих субсидии из местного бюджета, претендующих на получение налоговых льгот.

Для увеличения доходов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в целях повышения собираемости налога на имущество физических лиц будет продолжена работа по следующим направлениям:

- переход, начиная с 2019 года, к определению налоговой базы в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости;

- проведение мероприятий по вовлечению в налоговый оборот земельных участков посредством усиления муниципального земельного контроля и выявления собственников земельных участков, не оформивших права собственности на земельные участки, в целях увеличения налоговой базы по земельному налогу;

- актуализация на постоянной основе сведений, представляемых органами, осуществляющими регистрацию и учет объектов недвижимого имущества, в УФНС России по Смоленской области;

- проведение органами местного самоуправления Монастырщинского района Смоленской области совместно с территориальными налоговыми органами индивидуальной работы с физическими лицами, имеющими задолженность в бюджет по имущественным налогам, информирование работодателей о сотрудниках, имеющих задолженность по имущественным налогам.

В целях наполняемости бюджета Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области будет продолжена работа по доведению до максимальных размеров, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации ставок земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, сельскохозяйственного использования, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Также для увеличения доходной базы и собираемости земельного налога будет осуществляться активизация проведения муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора с целью:

- выявления факта неиспользования земельных участков с целью применения повышенной налоговой ставки 1,5 % (вместо 0,3 %) в отношении земель сельскохозяйственного назначения в связи с неиспользованием в целях сельскохозяйственного производства;

- выявления факта самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

**III. Основные направления бюджетной политики**

Бюджетная политика Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяет основные ориентиры и стратегические цели развития Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на трехлетний период.

Основными целями бюджетной политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов являются обеспечение долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости бюджета Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, создание условий для обеспечения максимально эффективного управления общественными финансами с учетом современных условий и перспектив развития экономики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Основными задачами бюджетной политики Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на среднесрочный период являются:

- формирование бездефицитного местного бюджета;

- формирование реального прогноза доходов, расходов и источников финансирования дефицита;

- соразмерность расходов местного бюджета с поступающими доходами. Безусловное исполнение действующих расходных обязательств, недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных доходными источниками;

- концентрация расходов на приоритетных направлениях, прежде всего связанных с улучшением условий жизни человека, адресном решении социальных проблем, повышении эффективности и качества предоставляемых населению государственных и муниципальных услуг;

- повышение эффективности и результативности бюджетных расходов за счет сокращения неэффективных расходов;

- оптимизация бюджетных расходов путем установления моратория на увеличение численности работников органов местного самоуправления;

- недопущение просроченной задолженности по бюджетным обязательствам Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

- совершенствование и повышение эффективности процедур муниципальных закупок товаров, работ, услуг;

- внедрение автоматизированной информационной системы муниципального заказа для осуществления закупок товаров, работ или услуг на сумму, не превышающую ста тысяч рублей, для муниципальных заказчиков;

- повышение качества финансового контроля в управлении бюджетным процессом, в том числе внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита;

- реализация принципов открытости и прозрачности управления муниципальными финансами, в том числе путем составления брошюры «Бюджет для граждан»;

- стимулирование работы по применению механизма самообложения граждан в Новомихайловском сельском поселении Монастырщинского района Смоленской области;

- повышение качества управления муниципальными финансами.

-

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11. 2017г № 70

д. Михайловка

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018-2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018-2027 годы»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационной газете «Новомихайловский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области <http://novomih-sp.admin-smolensk./>, в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области: **С.В.Иванов**

|  |
| --- |
| Утверждена  постановлением Администрации  Новомихайловского сельского поселения  Монастырщинского района  Смоленской области  от 10.11.2017 года № 70 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 – 2027** **годы**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 – 2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения  Монастырщинского района Смоленской области на 2018 – 2027 годы  (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Устав Новомихайловского сельского поселения Новомихайловского района Смоленской области |
| Заказчик Программы | Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
| Разработчик Программы | Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
| Координатор Программы | Отдел градостроительной деятельности, и ЖКХ Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области |
| Цели и задачи Программы | **Основными целями Программы являются:**  - приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;  - строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, газо- и электроснабжения, сбор и вывоз ТКО;  - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;  - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.  **Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:**  - повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  - развитие системы коммунальной инфраструктуры по Новомихайловскому сельскому поселению Монастырщинского района Смоленской области;  - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;  - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;  - обеспечение планового и опережающего инженерного обеспечения земельных участков под жилищное, социальное, сельскохозяйственное и промышленное строительство;  - обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.  - определение источников привлечения денежных средств для развития систем коммунальной инфраструктуры Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области в интересах жилищного, социального, сельскохозяйственного и промышленного строительства;  - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;  - проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги; |
| Сроки и этапы реализации программы | 2018-2027 годы. |
| Объемы источники финансирования и возврат финансовых средств Программы | Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области всего – 2000,0 тыс.. руб.  в том числе по годам: 2018 год- 50 тыс. руб.  2019 год-350 тыс. руб  2020 год-500 тыс. руб  2021 год-100 тыс. руб  2022 год- 250 тыс. руб.  2023 год -200 тыс. руб.  2024 – 2027- 550 тыс.руб.    Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, инвестиции, средства предприятий коммунального комплекса, средства собственников жилых помещений и другие источники.  Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.  Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе. |
| Ожидаемые результаты от реализации Программы | Увеличение объемов и повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) коммунального назначения, улучшение экологической ситуации на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Новомихайловского сельского поселени поселения Монастырщинского района Смоленской области |

**Раздел 1.**

**Общая характеристика социально-экономической сферы реализации**

**муниципальной программы.**

* 1. . Общие сведения о муниципальном образовании

Новомихайловское сельское поселение — муниципальное образование в составе

Монастырщинского района Смоленской области России. Административный центр деревня Новомихайловское.

Географическая общая площадь сельского поселения составляет 88,34 кв. км или 8834,0 га. Общая численность населения на 01.01.2017 г — 862 человека.

Территория Новомихайловского сельского поселения расположена в северной части Монастырщинского района.

на северо-востоке и востоке — с Александровским сельским поселением

на юге — с Татарским сельским поселением

на западе — с Татарским сельским поселением

на северо-западе — с Краснинским районом.

Крупные реки: Вихра, Молоховка.

В состав Новомихайловского сельского поселения входят 18 населённых пунктов:

Деревня Новомихайловское — административный центр;

деревня Берносечи, деревня Большие Остроги, деревня Босияны, деревня Вачково, деревня Городец, деревня Денисовка, деревня Доманово, деревня Карабановщина, деревня Кислое, деревня Колодино, деревня Малые Остроги, деревня Перепечино, деревня Потапово, деревня Ходнево, деревня Холеево, деревня Шевердино.

По территории СП проходят:

-магистральный газопровод,

-линии электропередач (ЛЭП) напряжением 35 кВ, 10 кВ и ниже.

Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения, и одним из основных источников дохода жителей поселения.

На территории поселения находятся 18 населённых пунктов.

Новомихайловское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области образовано 1 декабря 2005года.

К услугам  ЖКХ предоставляемым  в поселении  относится водоснабжение населения.

Развитие среды проживания населения сельского поселения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения поселения, понимание жителями поселения сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

**1.2. Развитие жилфонда.**

**Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами в Новомихайловском сельском поселении**

**Монастырщинского района Смоленской области по состоянию на 01.01.2017 год**

Табл.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных**  **образований** | **Наличие жилфонда** | | | | **Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)** | | | | | | | | |
| **многоквартирные**  **дома** | | **индивидуальные**  **дома** | | **отопление** | | **горячее**  **водоснабжение** | | **водопровод** | | **канализация** | | **газом (сетевым, сжиженным)** |
| **кол-во**  **домов** | **общая площадь**  **(кв. м)** | **кол-во**  **домов** | **общая площадь**  **(кв. м)** | **всего** | **в том числе централизованное** | **всего** | **в том числе централизованное** | **всего** | **в том числе централизованным** | **всего** | **в том числе централизованное** |
| 1. | Новомихайловское сельское поселение | 39 | 4500 | 310 | 22200 | 25500 | 0 | 0 | 0 | 6500 | 0 | 4600 | 0 | 26200 |

**Прогноз роста численности населения в Новомихайловском сельском поселении Монастырщинского района**

**Смоленской области в 2018-2023 годах (чел.)**

Табл.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных образований** |
| **2017 факт.** | **2018 г.**  **прогноз** | **2019 г.**  **прогноз** | **2020 г.**  **прогноз** | **2021 г.**  **прогноз** | **2022 г.**  **прогноз** | **2023 г.**  **прогноз** |
| 1. | Новомихайловское сельское поселение | 862 | 860 | 858 | 855 | 853 | 850 | 850 |

**Прогноз жилищного строительства жилья по Новомихайловскому сельскому поселению**

**Монастырщинского района Смоленской области на период 2018 – 2023 годы**

Табл.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных**  **образований** | **Ед. изм.** | **Всего** | **В том числе по годам** | | | | | | |
| **2017 г. факт.** | **2018 г. план** | **2019 г. прогноз** | **2020 г. прогноз** | **2021 г.**  **прогноз** | **2022 г.**  **прогноз** | **2023**  **прогноз** |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Новомихайловское сельское поселение | м2 | 0 | 0 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

**1.3. Электроснабжение**

По состоянию на 01.01.2017 г. функционирует 85 осветительных прибора уличного освещения.

Общая протяженность освещенных частей улиц составляет 15.2 км.

Состояние системы электроснабжения оценивается как удовлетворительное.

**1.4. Теплоснабжение**

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла. Основными видами топлива для них являются природный газ, дрова.

**1.5. Газоснабжение**

По Новомихайловскому сельскому поселению все крупные населённые пункты газифицированы.

Табл.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Количество населенных пунктов | Уровень газификации населенных пунктов по численности населения, ед. | | | | | | | | | | | |
| числен св. 500 чел | | числен св. 400 чел | | числен св. 300 чел | | числен св. 200 чел | | числен св. 100 чел | | числен до 100 чел | |
| всего | газифицировано | всего | газифицировано | всего | газифицировано | всего | газифицировано | всего | газифицировано | всего | газифицировано |
| Новомихайловское сельское поселение | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 17 | 8 |

### Характеристика действующей системы водоснабжения в

### Новомихайловском сельском поселении Монастырщинского района Смоленской области

Табл. 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных образований** | **Количество населенных пунктов с централизованным водоснабжением, ед.** | | **Водопроводные сети,**  **км** | |
| **всего населенных пунктов** | **Имеют централизован. водоснабжение** | **Наличие** | **Требует**  **реконструкции** |
| 1. | Новомихайловское сельское поселение | 14 | 14 | 12,850 | 5,900 |

**1.6. Водоснабжение**

Система водоснабжения Новомихайловского сельского поселения включает в себя водопроводные сети протяженностью 12,850 км, 3 колодца и 2 водонапорных башен.

Состояние системы водоснабжения оценивается как удовлетворительное.

**Раздел 2.**

Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

Водоснабжение

В связи с большим сроком эксплуатации водопроводных сетей в д.Колодино д. Вачково, необходимо проложить новые водопроводные сети протяженностью 4 км.

Электроснабжение

В рамках развития системы электроснабжения необходимо выполнение работ по обеспечению освещения улиц поселения не имеющих фонарей уличного освещения.

Сбор и вывоз ТКО

Администрация Новомихайловского сельского поселения планирует на территории поселения оборудовать площадку для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов. В настоящее время вывоз и размещение ТКО на территории поселения осуществляется организацией ООО «Днепр».

**Раздел 3.**

**Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.**

Общий объем финансирования Программы из бюджета Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области всего – 2000,0 тыс.. руб.

в том числе по годам:

2018 год - 50 тыс. руб

2019 год - 350 тыс. руб.

2020 год- 500 тыс.руб.

2021 год- 100тыс.руб.

2022 год- 250тыс.руб.

2023 год - 200тыс.руб.

2024 – 2027 год - 550 тыс.руб.

Источниками финансирования могут быть средства бюджетов всех уровней, инвестиции, средства предприятий коммунального комплекса, средства собственников жилых помещений и другие источники.

Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.

Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком – Администрацией Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы 2000,0 тыс. рублей, в том числе:

- электроснабжение – 200,0 тыс. руб.;

- теплоснабжение – 0,0 тыс. руб.;

- газификация - 0,0 тыс. руб.;

- водоснабжение – 1500,0 тыс. руб.;

- водоотведение – 0,0 тыс. руб.;

- сбор и утилизация ТКО – 300,0 тыс. руб.

**Объемы финансирования по обеспечению выполнения мероприятий Программы по этапам действия программы и в разрезе ресурсоснабжающих услуг по муниципальному образованию Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

табл. 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года (период действия Программы) | Всего,  руб. | в том числе, руб. | | | | | |  |
| электро-  снабжение(уличное освещение) | тепло-  снабжение | газо-  снабжение | водо-  снабжение | водо  отведение | сбор и утилизация ТКО |
| 2018 | 50 000,00 | 0 | 0 | 0,0 | 50 000,00 | 0.00 | 0,00 |
| 2019 | 350 000,00 | 0 | 0 | 0,0 | 50 000,00 | 0.00 | 300000,00 |
| 2020 | 500 000,00 | 0 | 0 | 0,0 | 500 000,00 | 0.00 | 0,00 |
| 2021 | 100 000,00 | 0 | 0 | 0,0 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | 250 000,00 | 200000,00 | 0 | 0,0 | 50 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | 200 000,00 | 0 | 0 | 0,0 | 200000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024-2027  (прогноз) | 550000,00 |  |  |  | 550000,00 |  |  |
| Всего | 2 000000,00 | 200000,00 | 0 | 0,0 | 1500000,00 | 0,00 | 300 000,00 |

Предполагаемые источники финансирования Программы:

- бюджетные средства;

- внебюджетные средства (инвестиции).

В процессе реализации Программы объемы и источники финансовых средств на реализацию мероприятий Программы могут корректироваться.

**Раздел 4.**

**Обобщенная характеристика основных мероприятий,**

**входящих в состав муниципальной программы.**

Перечень  мероприятий программы не  является исчерпывающим и может  изменяться, уточняться и дополняться. Изменения, вносимые в перечень мероприятий программы, оформляются муниципальными нормативно-правовыми актами  Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

**Раздел 5.**

**Основные меры правового регулирования**

**в сфере реализации муниципальной программы.**

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.11. 2017г №72

Об индексации с 1 января 2018 года базовых окладов (должностных окладов по профессиональным

квалификационным группам

профессий рабочих и должностей служащих Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Проиндексировать на 4 процента размеры базовых окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих, установленные постановлением Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 06.03.2015г № 11 «О системе оплаты труда работников рабочих профессий Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»

2. Установить, что при повышении базовых окладов (должностных окладов по профессиональным квалификационным группам профессий рабочих и должностей служащих их размеры подлежат округлению до целого рубля.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

# 

# АДМИНИСТРАЦИЯ

## НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2017 года № 73

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.11.2011 г. № 12а « Об оплате труда работников, занимающих должности, не являющиеся муниципальными должностями, должностями муниципальной службы Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» |

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 01.11.2017г. № 0729 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 27.10.2005 г. № 311» «Об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся государственными должностями Смоленской области, должностями государственной гражданской службы Смоленской области»

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 21.11.2011г. № 12а «Об оплате труда работников, занимающих должности, не являющиеся муниципальными должностями, должностями муниципальной службы Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 07.07.2017 г. № 49 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 21.11.2011 №12 а «Об оплате труда работников , занимающих должности, не являющиеся муниципальными должностями, должностями муниципальной службы администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области»

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района

Смоленской области

от 21.11.2011 г. № 12а

(в ред. постановлений от 19.11.2014 г. № 26,

21.11.2017 №73

**Перечень**

**наименований должностей лиц, исполняющих обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, и размеры их должностных окладов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование должностей | Размер должностного оклада в соответствии с группой по оплате труда (рублей) |
| 2-я группа |
| 1 | Старший менеджер | 7399 |
| 2 | Старший инспектор | 5880 |