

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 .04.2017г. № 9

О внесении изменений в Положение

о налоге на имущество физических

лиц на территории Новомихайловского

сельского поселения Монастырщинского

района Смоленской области, утвержденное

решением Совета депутатов Новомихайловского

сельского поселения Монастырщинского района

Смоленской области от 14.11.2014г. №19

(в редакции решения от 02.02.2016 № 2)

В соответствии с пунктом 60 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 14.11.2014 №19 внести следующее изменение:

1) В статье 2 слова «жилые строения» заменить словами «дома и жилые строения».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2017года.

3. Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Новомихайловский вестник» Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

Утверждено:

Решением Совета депутатов Новомихайловского сельского

поселения Монастырщинского

района Смоленской области

от 14 ноября 2014 года № 19

(в редакции решений от02.02.2016г.

№ 2,от 24.04.2017г. № 9)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о налоге на имущество физических лиц на территории

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются налоговые ставки налоговые льготы, основания и порядок их применения, особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**Статья 2. Объекты налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области следующее имущество:

1)жилой дом;

2)жилое помещение (квартира, комната);

3)гараж, машино- место;

4)единый недвижимый комплекс;

5)объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего Положения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

*(статья 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.04.2017г №9)*

**Статья 3. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

**Статья 4. Порядок определения налоговой базы**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, в следующих пределах в зависимости от вида налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента |

**Статья 7. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговой льготы для категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами в порядке, установленном в статье 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом в порядке, установленном в статье 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(Статья 9 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 02.02.2016г.№2)*