****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 . 05 . 2017 года №25

д. Михайловка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения , обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование. |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\Strebkov\Desktop\ÐÐ°%20ÑÐ°Ð¹Ñ%202\Ð ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ñ\â%2015%20Ð¾Ñ%2030.09.2016%20ÑÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ.doc#P36) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\Strebkov\Desktop\ÐÐ°%20ÑÐ°Ð¹Ñ%202\Ð ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ñ\â%2015%20Ð¾Ñ%2030.09.2016%20ÑÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ.doc#P138) и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование. (Приложение 2).

3.Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Новомихайловского сельского поселения  Монастырщинского района  Смоленской области | . С.В.Иванов |

Приложение 1

к постановлению Администрации

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области

от 11.05.2017 № 25

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства**)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных [п. 1.](file:///C:\Users\Strebkov\Desktop\ÐÐ°%20ÑÐ°Ð¹Ñ%202\Ð ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ñ\â%2015%20Ð¾Ñ%2030.09.2016%20ÑÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ.doc#P48)5 Порядка.

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1B0A573DD10AD9DC5B21FF96AC23E39F91A31DCDBB13716C82F8DFE690923837F1BD8D7464E888F3PFz0J) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, являющееся казной Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее – имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.2.4. имущество не используется для исполнения полномочий Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

2.2.5. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества района.

2.3. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- необходимость передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Смоленской области, муниципальную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

- возникновение потребности в имуществе органов местного самоуправления Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;

- изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утрата (гибель) имущества;

- списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений;

- списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

- прекращения права собственности Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на данное имущество на основании решения суда;

- отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Перечень ведется на бумажном и электронных носителях и содержит следующие сведения:

- порядковый номер;

- наименование имущества;

- идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить имущество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию и другие);

- место нахождения имущества;

- целевое назначение имущества;

- информация об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.

3.4. [Перечень](file:///C:\Users\Strebkov\Desktop\ÐÐ°%20ÑÐ°Ð¹Ñ%202\Ð ÐµÑÐµÐ½Ð¸Ñ\â%2015%20Ð¾Ñ%2030.09.2016%20ÑÐµÑÐµÐ½Ð¸Ðµ.doc#P104) формируется согласно Приложению к настоящему Порядку.

**4. Порядок опубликования Перечня**

4.1. Перечень, а также изменения в него подлежат опубликованию в информационном газете «Новомихайловский вестник» и размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

Приложение № 2

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Место нахождения объекта | Целевое назначение объекта | Информация об ограничениях (обременениях) | Дата включения объекта в перечень |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |