

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### **НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16.06. 2014г № 13

О внесении изменений в решение

Совета депутатов Новомихайловского

сельского поселения Монастырщинского

района Смоленской области от 10.10.2008 г №11

«Об установлении налога

на имущество физических лиц на территории

Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского

района Смоленской области » (в редакции решений от 05.04.2010г. №4,

от 24.11.2010г.№7)

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013г №334-ФЗ(далее –Федеральный закон» в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и Закон Российской Федерации от 09.12.1991 №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»,

Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.10.2008г №11 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.Пункт 8 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«8. Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Наша жизнь».

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015года.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области С.В.Иванов

Приложение

к решению Совета депутатов

Новомихайловского сельского поселения

от 10.10.2008г №11

(в редакции Решения Совета депутатов от 16.06.2014 г №13)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании [ст. 12](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D54160DB324E794EB0FEB79F6FCB1594F470886a9j4M), [15](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D54160DB324E794EB0FEB79F6FCB1594F47088Ba9j6M) Налогового кодекса Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D541204B52FE794EB0FEB79F6FCB1594F470882a9j4M) Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц". Настоящим Положением на территории Слободского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - поселения) определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы.

Статья 2. Плательщики налогов

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имущество. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 3. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества: 1) жилой дом; 2) квартира; 3) комната; 4) дача; 5) гараж; 6) иные строение, помещение и сооружение; 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

Статья 4. Ставки налога

1. Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога, % |
| До 300 тыс. рублей (включительно) | 0,1 |
| От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,3 |
| От 500 тыс. рублей (включительно) | 2,0 |

2. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

Статья 5. Льготы по налогам

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы (Трудовой Славы) трех степеней, а также граждане, награжденные медалью "Золотая Звезда" ("Серп и Молот"), орденом "Мать-героиня";

лица, приравненные по льготам к участникам Великой Отечественной войны;

инвалиды 1, 2 и 3 групп, инвалиды с детства;

участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

лица, получающие льготы в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D571504B12CE794EB0FEB79F6aFjCM) РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", а также лица, указанные в [статьях 2](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D55110FB124E794EB0FEB79F6FCB1594F4708a8j2M), [3](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D55110FB124E794EB0FEB79F6FCB1594F4708a8j1M), [5](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D55110FB124E794EB0FEB79F6FCB1594F4708a8j7M), [6](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D55110FB124E794EB0FEB79F6FCB1594F4708a8j6M) Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

солдаты, матросы, сержанты, старшины, прапорщики, мичманы и лица офицерского состава из числа военнослужащих на период прохождения действительной службы, а также курсанты;

лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

многодетные семьи, имеющие трех и более находящихся на иждивении несовершеннолетних детей, все члены семьи, совместно проживающие по совместной собственности;

матери-одиночки (кроме находящихся в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, начиная с 1 января, независимо от даты уходы на пенсию в текущем году;

гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Статья 6. Порядок исчисления и уплаты налогов

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в [статье 5](file:///C:\Users\User\Desktop\Решения%20по%20зем.налогу\Положение%20по%20налогу%20на%20имущество.docx#Par69) настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начало того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7. Налоговые [уведомления](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D54170EB225E794EB0FEB79F6FCB1594F47088297B873A2a3jEM) об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

8. Уплата налога производится собственниками имущества в один срок - не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 8 статьи 6 в редакции Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 16.06.204г №13)*

9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предшествующих года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D54160DB324E794EB0FEB79F6FCB1594F47088695aBj8M) и [79](consultantplus://offline/ref=A9811D31840080DD3009D46C882D0B5B7D54160DB324E794EB0FEB79F6FCB1594F47088693aBjFM) Налогового кодекса Российской Федерации.