

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.04.2018 г № 9

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.11.2009 года № 18 (в ред. от 05.04.2010 г. № 3, от 01.07.2010 г. № 10, от 24.11.2010г. №6 ,от 01.08.2011г. № 6, от 01.11.2011 г. №14, от 09.10.2012 г. № 11, от 20.02.2013г. № 2, от 05.11.2013г. №12, от 16.06.2014г №12, от 20.11.2014г.№21,от 02.02.2016г №1, от 03.04.2017г. №6, от 05.05.2017г №10, от 01.09.2017г № 22 , от 10.04.2018 г, №9)

 В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федерации», Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ « О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федерации» Совет депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1. Внести в статью 5 Положения земельном налоге на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от10.11.2009 года № 18 (в ред. от 05.04.2010 г. № 3, от 01.07.2010 г. № 10, от 24.11.2010г. №6 ,от 01.08.2011г. № 6, от 01.11.2011 г. №14, от 09.10.2012 г. № 11, от 20.02.2013г. № 2, от 05.11.2013г. №12, от 16.06.2014г №12, от 20.11.2014г.№21,от 02.02.2016г №1, от 03.04.2017г. №6, от 05.05.2017г №10, от 01.09.2017г № 22)

 следующие изменения:

 - абзац первый части 5 статьи 5 изложить в новой редакции следующего содержания: « Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:»;

 - часть 5 статьи 5 дополнить пунктом 8) следующего содержания: «пенсионеров получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание»;

**-** часть 6 статьи 5 изложить в новой редакции следующего содержания: **«** Уменьшениеналоговой базы в соответствии с частью 5 настоящей статьи ( налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»

-часть 7 статьи 5 изложить в новой редакции следующего содержания:» В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»

2.Установить , что уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу за налоговый период 2017 года в соответствии с частью 5 статьи 5 Положения о земельном налоге ( в редакции настоящего решения), может быть представлено налогоплательщиком в произвольной форме в налоговый орган по своему выбору до 1 июля 2018 года.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 июля 2018 года представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении уведомления о выбранном земельном участке налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета за налоговый период 2017 года, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2018 года, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки их применения.

4. Нормы части 5, абзаца первого части 6, части 7 статьи 5 Положения о земельном налоге и части 2 настоящего решения применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области **С.В.Иванов**

Утверждено

 решением Совета депутатов

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской

 области от 10.11.2009 г. №18

(в редакции решений от 05.04.2010г.№3,

от 01.07.2010г. №10, от 24.11.2010г. №6,

от 01.08.2011г. №6, от 01.11.2011г.№14,

от 09.10.2012г, №11, от 20.02.2013г.№2,

от 05.11.2013г. №12, от16.06.2014г. №12,

 от 20.11.2014г.№21, от 02.02.2016г. №1,

от 03.04.2017г. №6, от 05.05.2017г. №10, 01.09.2017 №22 ,

10.04.2018 г , № 9)

П О Л О Ж Е Н И Е

о земельном налоге на территории

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

 **Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

 **Статья 3.** Объект налогообложения

 1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

 2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3)*(пункт 3 статьи 3 исключен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.02.2013г. №2)*

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

 **Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка , образованного в течении налогового периода ,налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 *(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 пункта 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г. №6)*

 2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 1 пункта 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г. №6)*

 *(абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 утратил силу согласно решению Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 4. Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы, органами осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и органами муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области.

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

*(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

 *(абзац первый части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.04.2018г №. 9.)*

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов боевых действий;

*( подпункт 4 пункта 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.08.2011г. №6)*

 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

6) уменьшение налоговой базы в соответствии с частью 5 настоящей статьи ( налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

*(часть 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.04. 2018г № 9.)*

7) В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

*( часть 7 статьи 5 в редакции решения Советов депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.04. 2018 г № 9. )*

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

*(пункт 8 части 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 10.04. 2018г № 9)*

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 6 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №)*

 7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 **Статья 6.** Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

 *(статья 6 исключена решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций . признаются первый квартал , второй квартал и третий квартал календарного года.

*(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-1,5 процента:

в отношении неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

в отношении прочих земельных участков.

 *(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.09.2017г. №22)*

 **Статья 10.** Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) землепользователи, имеющие в составе 3-х и более несовершеннолетних детей;

7) органы местного самоуправления Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области;

8) бюджетные, автономные, казенные учреждения Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местного бюджетов и не осуществляющие хозяйственную деятельность*.*

*(подпункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.11.2011г. №14*)

9) органы государственной власти Смоленской области;

 10) граждане, достигшие 80 лет и старше.

11)участники и инвалиды Великой Отечественной войны**;**

*(подпункт 11 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.08.2011г. №6)*

 12) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

 *(подпункт 12 статьи 10 введен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.05.2017г. №10)*

 **Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 *(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(абзац 2 пункт 2 утратил силу согласно решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

*(пункт 3 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

*(пункт 3 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 4. Уплата налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, подлежит уплате на основании налогового уведомления.

*(пункт 4 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

 5. Сумма налога, подлежит уплате в бюджет по итогам налогового периода.

*(пункт 5 статьи 11 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№6)*

 6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*(пункт 9статьи11 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 03.04.2017г №6)*

 9.1 Органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 февраля сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового Кодекса по состоянию на 1 января текущего года».

*(подпункт 9.1 статьи 11 введен решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010№ 6)*

 Пункт 10 считать утратившим силу.

*( решение Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 Пункт 11 считать утратившим силу.

*( решение Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства осуществляемого физическими лицами , исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*(абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных)в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации права на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 **Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом .

*(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 16. 06.2014г.№12)*

 Обязанность уплачивать земельные налоги по новому единому сроку возникает у граждан, начиная

 с 2015года, в том числе при уплате таких налогов за налоговый период 2014 года.

 *(абзац 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 09.10.2012г.№ 11)*

 *(абзац 2 части 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 16.06.2014г.№12)*

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 24.11.2010г.№ 6)*

 *(пункт 1 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 02.02.2016г.№ 1)*

 2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций, производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 05.04.2010г.№3)*

*(пункт 2 статьи 12 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

**Статья 13.** Налоговая декларация

 1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

*(абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

 *(пункт 1статьи 13 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

Форма налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

 2. Налогоплательщики - организации, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено настоящей статьей, налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

*(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 01.07.2010г. №10)*

*(пункт 2 статьи 13 в редакции решением Совета депутатов Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 20.11.2014г №21)*

 Форма налогового расчета по авансовым платежам по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчеты сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.