

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 26.01.2015 № 1

Д.Михайловка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении плана мероприятий («Дорожная карта») по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2015-2020годы и состава межведомственной комиссии по обеспечению реформирования жилищно- коммунального хозяйства Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 31.10.2013 №114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения в муниципальных образованиях Смоленской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» и распоряжением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 510-р/адм «Об утверждении плана реформирования ЖКХ на территории Смоленской области на 2015-2020 годы и состава межведомственной комиссии по обеспечению реформирования ЖКХ Смоленской области»,

Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план мероприятий («Дорожная карта») по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2015 - 2020 годы (Приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по обеспечению реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой..

 Глава муниципального образования

Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

Смоленской области  **С.В.Иванов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

 Новомихайловского сельского поселения

Монастырщинского района

 Смоленской области

от 26.01.2015г. №1

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОНАСТЫРЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 - 2020 ГОДЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
|  |  |  |  |
| **Развитие инициативы собственников жилья** |
| 1 | Разработка нормативных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области  |
| 2 | Осуществление информационного сопровождения создания и деятельности ТСЖ | 2015-2020годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| **Комплексное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Формирование системы государственной поддержки инвестиционных проектов жилищно-коммунального хозяйства, модернизации системы коммунальной инфраструктуры.** |
| 3 | Предоставление информации для формирования перечня планируемых для реализации в рамках региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов системы коммунальной инфраструктуры, включая выполнение проектных работ, проведение экспертизы проектной документации с обоснованием стоимости таких работ и сроков их проведения | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| 4 | Предоставление информации для проверки расчетов и обоснованности сроков окупаемости предлагаемых к реализации мероприятий региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры с учетом возможного уменьшения объема оказания соответствующих видов услуг на 20 процентов или прекращения оказания услуг двум крупным потребителям | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| 5 | Предоставление информации для выполнение расчета стоимости на соответствующие виды услуг в части их доступности для потребителей в случае необходимости повышения тарифов и (или) установления надбавок к тарифам для потребителей на эти услуги в целях обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| 6 | Проверка соблюдения участниками региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры условий предоставления финансовой поддержки | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| 7 | Реализация мероприятий региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| **Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области** |
| 8 | Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Смоленской области | 2014 год | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| 9 | Разработка схем теплоснабжения, схем водоснабжения, схем водоотведения  | 2014 год | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| 10 | Наличие зарегистрированных прав собственности на все объекты электроэнергии и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, которые находятся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальных образований, являются недвижимым имуществом, используются для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод) и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и находятся на территории муниципального образования, либо наличие утвержденных органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации графиков регистрации прав государственной или муниципальной собственности на указанные объекты | не позднее 1 октября 2015 года | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| **Совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Формирование долгосрочной тарифной политики** |
| 11 | Предоставление информации для установления нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения |
| 12 | Предоставление информации для принятия решения об установлении долгосрочных (на срок действия не менее чем три года) тарифов на товары и услуги организаций, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения и  |
| 13 | Предоставление информации для установления тарифов, надбавок и (или) тарифов на подключение, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| 15 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей воды и холодной воды, электрической энергии и газа), которые подлежат установке в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающим установку таких приборов учета в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, в отношении не менее чем 100 процентов от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Смоленской области | до 1 мая 2015 года | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| **Совершенствование системы социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг** |
| 15 | Предоставление информации для разработки региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| 16 | Предоставление информации для предоставления всех социальных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг в денежной форме | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения  |
| **Реализация на территории муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере** |
| 17 | Наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территории муниципального образования сельского поселения мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере | 2015-2020 годы | Администрация Новомихайловского сельского поселения |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 26.01.2015 № 1

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обеспечению реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иванов Сергей Викторович | - | Глава муниципального образования Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, председатель межведомственной комиссии |
| Цикунова Наталья Владимировна | - |  специалист 1 категории Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, заместитель председателя межведомственной комиссии |
|  Минченкова Вера Владимировна | - | старший инспектор Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, секретарь межведомственной комиссии |
| Члены межведомственной комиссии: |
|  |  |  |
| Платкова Татьяна Игоревна |  | старший инспектор Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |
|  Пашина Витлана Альбертовна | - | старший менеджер Администрации Новомихайловского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области |